



## Dom ARTURÓWEK



Cena: 1 750 000,00 zł

Lokalizacja: Kraków

Powierzchnia 180 m<sup>2</sup>

Ilość pokoi 5

Ilość kondygnacji 2

Telefon: 1223423469

E-mail: kontakt@laptop.pl

Do sprzedaży NOWY dom wolnostojący o powierzchni 185m<sup>2</sup> z garażem w prestiżowej dzielnicy Arturówek na ulicy Andrzeja Rosickiego 4/6. Wjazd od ul. Wycieczkowej lub ul. Kryształowej.

Malownicza okolica Lasu łagiewnickiego kilka minut od centrum miasta, wylotu na autostradę A1 i A2, w pobliżu obwodnicy miasta.

Najbliższa okolica to zabudowa jednorodzinna rezydencjonalna, las, jezioro zaciszne alejki, brak przemysłu. Dom z działką o powierzchni blisko 600m<sup>2</sup> znajduje się przy cichej uliczce, najważniejsze części domu niewidoczne z zewnątrz, zapewniając całkowitą dyskrecję i prywatność.

Cisza i spokój w otulinie lasu łagiewnickiego ulica tylko osiedlowa bez natężenia ruchu samochodowego

.Uczucie jak na wakacjach cisza i spokój las i jezioro.

#### BUDYNEK:

Dom został wybudowany w 2024 i zakończony zostanie w kwietniu 2025. Budynek posiada wszystkie media z sieci miejskiej wodę, prąd, kanalizację ,gaz, towę.

Dom został wykonany w wysokim standardzie wykończeniowym cegła ceramiczna Wieneberger, dachówka ceramiczna Wieneberger grafitowa, rolety antywłamaniowe, okna 3-szybowe profil salamander Haes, ogrzewanie podłogowe, kostka granitowa, strop teriva plus lany ,elektryka legrand,ogrodzenie aluminiowe. Docieplenie 20cm grafit lambda 32, Domofon, instalacja alarmowa.

#### Układ wnętrza

-parter o łącznej powierzchni 103m2 to część reprezentacyjna z kominkiem oraz wydzieloną częścią sypialnianą z łazienką, kuchnią, jadalnią, salonem, pomieszczeniem gospodarczym z osobnym wejściem ze strony garażu.

-I piętro o powierzchni całkowitej 82m2 to 3 sypialnie z własnymi łazienkami oraz garderobami, osobna toaleta, pralnia.wyjście na poddasze nieużytkowe.







eNieruchomości  
ENERUCHOMOŚCI.ORG



