



eNieruchomości
ENERUCHOMOSCI.ORG

Rynek pierwotny / Domy

Nr oferty: SOM5LGW1DJ

Bazantowo Katowice



Cena: 3 950 000,00 zł

Lokalizacja: Katowice

Powierzchnia 761 m²

Ilość pokoi 12

Ilość kondygnacji 3

Telefon: 123443212

E-mail: kontakt@laptop.pl

Zaproponowana Willa Corbu nawiązuje do najlepszych przykładów modernizmu. Zespół czterech willi tworzy niepowtarzalny klimat lokalnej uliczki, będącej nawiązaniem do tradycyjnego budowania zespołów mieszkaniowych. Układ pozwala na budowanie relacji z ludźmi zamieszkującymi ten fragment miasta, przy jednoczesnym zachowaniu intymności domu wolnostojącego.

Wejście do obiektu naprowadza na schody prowadzące na piętro, gdzie znajdują się 3 sypialnie, 2 łazienki oraz strefa dzienna w układzie otwartym z salonem, jadalnią i kuchnią. Poprzez pełne przeszklenia w układzie wschód - południe - zachód, doświetlona strefa dzienna otwiera się taras i ogród.

Na poziomie parteru zlokalizowany jest apartament/gabinet wraz z łazienką i garderobą, a w głębi domu, pralnia wraz z suszarnią, pomieszczenie techniczne. Obok wejścia zlokalizowany jest garaż wielostanowiskowy



umożliwiający parkowanie, w zależności od aranżacji, dwóch lub nawet czterech samochodów. W przestrzeni otwartej parteru można zlokalizować kino domowe, saunarium z pokojem relaksu, siłownię, pomieszczenie do zabaw dla dzieci lub powiększyć garaż do czterech miejsc parkingowych.

Willa jest projektowana w standardzie premium, co przejawia się w przyjętych rozwiązaniach oraz użytych materiałach. Budynki wyposażone są w wentylację mechaniczną oraz instalację klimatyzacji. Wszystkie szklenia zrealizowane są w ślusarce aluminiowej Aluprof, na piętrze jako systemy przesuwne model Skyline, bramę garażową wykonała firma w Hormann. Na poziomie parteru wykonano wykończenie elewacji płytami wielkoformatowymi ze spieków ceramicznych, na piętrze wykończenie z białego tynku oraz deski z drzewa egzotycznego.

W obrębie enklawy znajdziemy skwerek, plac zabaw, miejsca parkingowe przed budynkami, czy alejki do spacerów.

Oferowana Willa położona jest w samym sercu „Osiedla Bażantowo”, między ulicami Zabłockiego i Pijarską, w bliskiej odległości znajdują się: Bażantowo Sport, szkoła, przedszkole, restauracje, sklepy, przychodnie, lokale usługowe.

Osiedle Bażantowo usytuowane jest na granicy południowych dzielnic Katowic: Piotrowic i Kostuchny, co umożliwia wygodny dojazd do trasy S-81 w kierunku Wisły, S-86 w kierunku Bielska-Białej, jak również w stronę Krakowa, Wrocławia czy Warszawy. W pobliżu znajdują się też przystanki autobusowe zapewniające bezpośrednią komunikację z Centrum miasta oraz w kierunku Tychów czy Mikołowa.



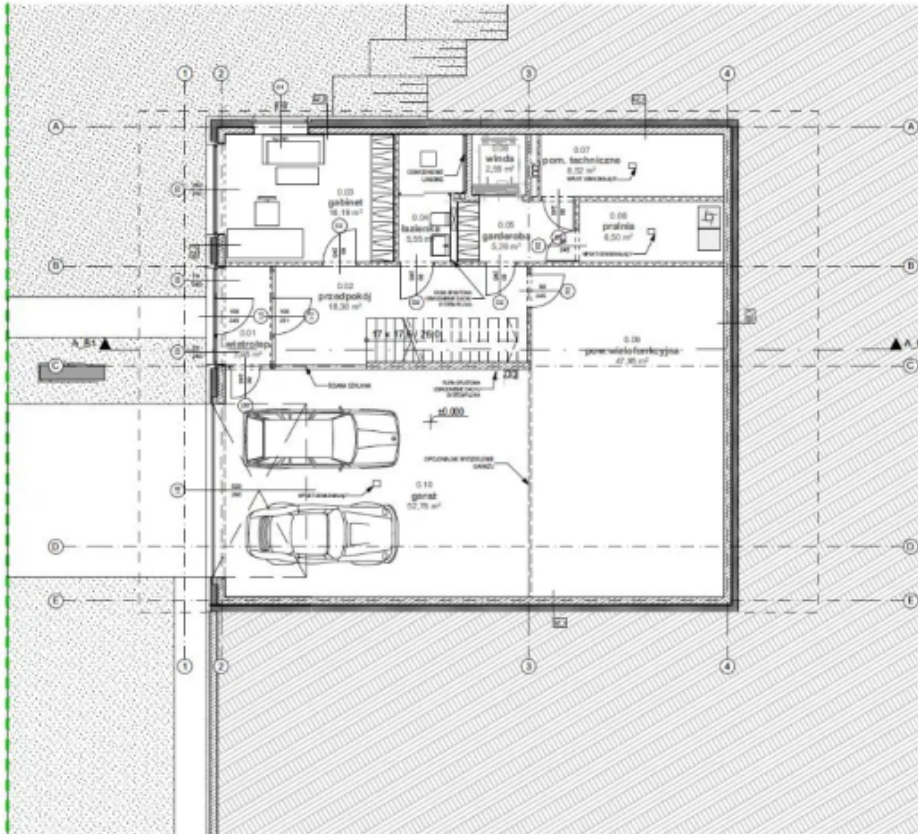


eNieruchomości
ENERCHOMOSCI.ORG





otodam



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

WILLA B1, PARTER

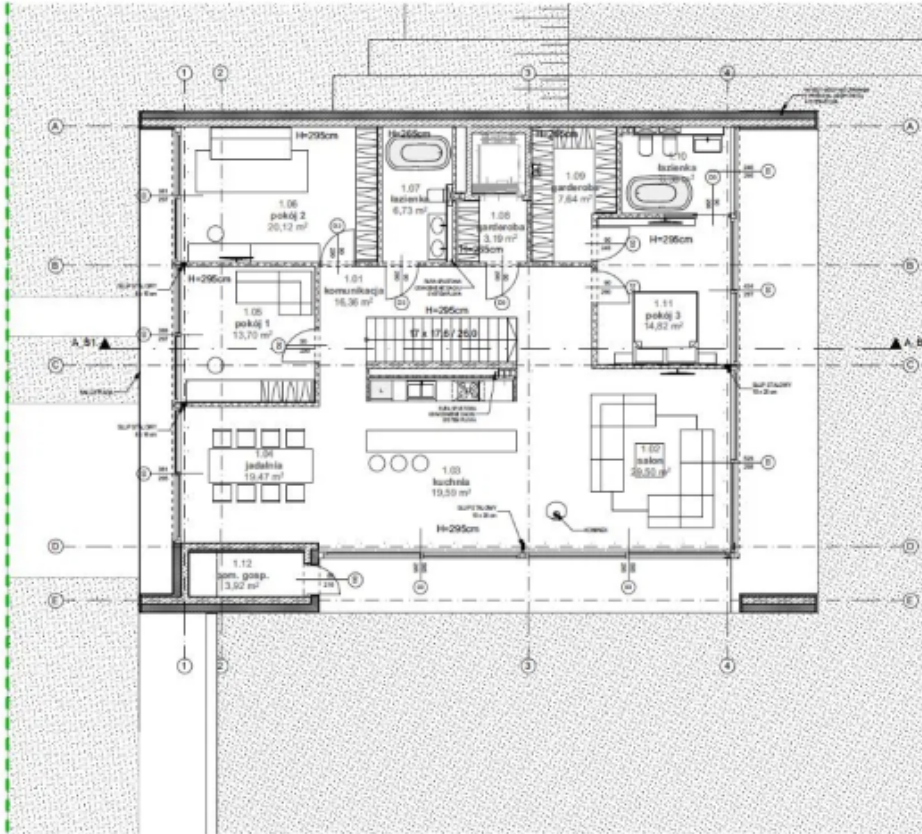
0.01	wstroltop	3,5
0.02	przedpokój	18,4
0.03	gablot	18,2
0.04	kuchnia	5,8
0.05	garderoba	5,3
0.06	winda	2,5
0.07	pom. techniczne	8,5
0.08	próżnia	6,5
0.09	pow wielofunkcyjna	48,8
0.10	garaż	52,8
		187,3 m²

1. Wszelkie prawa do tego projektu zastrzeżone.
2. Projektant nie odpowiada za realizację technologiczną. Ktoś nie może odnieść wrażenia, że projektant jest MAŁECCY. Ktoś powinien wiedzieć, że projektant z firmy MAŁECCY jest projektantem, a nie wykonawcą. Jeśli ktoś chce zobaczyć realizację, powinien zwrócić się do firmy MAŁECCY. Ktoś powinien wiedzieć, że projektant z firmy MAŁECCY jest projektantem, a nie wykonawcą. Jeśli ktoś chce zobaczyć realizację, powinien zwrócić się do firmy MAŁECCY. Ktoś powinien wiedzieć, że projektant z firmy MAŁECCY jest projektantem, a nie wykonawcą. Jeśli ktoś chce zobaczyć realizację, powinien zwrócić się do firmy MAŁECCY.
3. Wszelkie prawa do tego projektu zastrzeżone. Ktoś nie może odnieść wrażenia, że projektant jest MAŁECCY. Ktoś powinien wiedzieć, że projektant z firmy MAŁECCY jest projektantem, a nie wykonawcą. Jeśli ktoś chce zobaczyć realizację, powinien zwrócić się do firmy MAŁECCY. Ktoś powinien wiedzieć, że projektant z firmy MAŁECCY jest projektantem, a nie wykonawcą. Jeśli ktoś chce zobaczyć realizację, powinien zwrócić się do firmy MAŁECCY.
4. Wszelkie prawa do tego projektu zastrzeżone. Ktoś nie może odnieść wrażenia, że projektant jest MAŁECCY. Ktoś powinien wiedzieć, że projektant z firmy MAŁECCY jest projektantem, a nie wykonawcą. Jeśli ktoś chce zobaczyć realizację, powinien zwrócić się do firmy MAŁECCY. Ktoś powinien wiedzieć, że projektant z firmy MAŁECCY jest projektantem, a nie wykonawcą. Jeśli ktoś chce zobaczyć realizację, powinien zwrócić się do firmy MAŁECCY.
5. Wszelkie prawa do tego projektu zastrzeżone. Ktoś nie może odnieść wrażenia, że projektant jest MAŁECCY. Ktoś powinien wiedzieć, że projektant z firmy MAŁECCY jest projektantem, a nie wykonawcą. Jeśli ktoś chce zobaczyć realizację, powinien zwrócić się do firmy MAŁECCY. Ktoś powinien wiedzieć, że projektant z firmy MAŁECCY jest projektantem, a nie wykonawcą. Jeśli ktoś chce zobaczyć realizację, powinien zwrócić się do firmy MAŁECCY.

MAŁECCY
biuro projektowe

BIURO: VB GROUP SP. Z O.O.
UL. KRASINSKIEGO 395, KATOWICE

PROJEKTANT	MAJĄTKO	NUMER KONTA	PLIKI
BŁOGOCZ MAŁECCY	W 15669 503A		
JOSANA MAŁECCY	W 15645 03X		
OPRACOWAŁ	ANNA MURDZI		
TYTUŁ	KLASZKA KAWUSZKI		
ADRES OBIEKTU	PROJEKT BUDYNKU JEJEMORODZONEGO - WILA B1 KATOWICE, UL. ŻABŁOCKIEGO		
FAK	GRUPA ARCHITEKTURA	MAŁECCY	BIURO
TYTUŁ KWADRANSU	KOLT PARTERU 240_PAP127_B1_10		



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

WILLA B1, PIĘTRO

1.01	komunikacja	16,4
1.02	salon	29,5
1.03	kuchnia	19,6
1.04	jadalnia	19,5
1.05	pokój 1	13,7
1.06	pokój 2	20,1
1.07	łazienka	6,7
1.08	garderoba	3,2
1.09	garderoba	7,8
1.10	łazienka	6,4
1.11	pokój 3	14,8
1.12	pom. gosp.	3,9
		161,4 m²

1. Wzrostki przedstawiają orientację stron świata.
 2. Powierzchnie pomiarowe, w tym powierzchnie użytkowe, nie są to same całkowite powierzchnie pomiarowe MAŁECCY, lecz powierzchnie użytkowe i powierzchnie pomiarowe MAŁECCY, które zostały pomiarowo wyliczone przez nas zgodnie z zasadami pomiarowymi. Błąd pomiarowy nie przekracza 0,5% powierzchni pomiarowej.
 3. Powierzchnie w tym projekcie nie są pomiarowe, lecz orientacyjne. Powierzchnie pomiarowe MAŁECCY nie są pomiarowe, lecz orientacyjne. Powierzchnie pomiarowe MAŁECCY nie są pomiarowe, lecz orientacyjne. Powierzchnie pomiarowe MAŁECCY nie są pomiarowe, lecz orientacyjne.
 4. Powierzchnie pomiarowe MAŁECCY nie są pomiarowe, lecz orientacyjne. Powierzchnie pomiarowe MAŁECCY nie są pomiarowe, lecz orientacyjne. Powierzchnie pomiarowe MAŁECCY nie są pomiarowe, lecz orientacyjne.
 5. Powierzchnie pomiarowe MAŁECCY nie są pomiarowe, lecz orientacyjne. Powierzchnie pomiarowe MAŁECCY nie są pomiarowe, lecz orientacyjne. Powierzchnie pomiarowe MAŁECCY nie są pomiarowe, lecz orientacyjne.

MAŁECCY
biuro projektowe

INWESTOR VBI GROUP SP. Z O.O.
UL. KRASINSKIEGO 230, KATOWICE

PROJEKTOWAŁ	MAŁECCY	WSPOMAGANIE	PODOP
BOGDAN MAŁECCY	191500130A		
JOWANA MAŁECCY	1915045100K		
OPRACOWAŁ	JANINA MAŁECCY		
	LUKASZ KRASINSKI		
TYTUŁ	PROJEKT BUDOWY JEDNORÓDZINNEGO - WILLA B1		
ADRES OBIEKTU	KATOWICE, UL. DĄBOWEGO		
SKALA	1:100	DATA	04.12.2023
TYTUŁ KWADRANSU	ARCHITEKTURA	WYKONANO	04.12.2023
		KWIF PETRO	04.12.2023, 11:16