



eNieruchomości  
ENERUCHOMOŚCI.ORG

Rynek pierwotny / Domy

Nr oferty: OHGJ5V1PTB

## Parterowa rezydencja



Cena: 1 899 000,00 zł

Lokalizacja: Warszawa

Powierzchnia 180 m<sup>2</sup>

Ilość pokoi 4

Ilość kondygnacji 1

Telefon: 1223423463

E-mail: kontakt@lptoo.pl

Zapraszam Państwa do zapoznania się z naszą ofertą.

Dobiega koniec budowy dwóch nowoczesnych parterowych rezydencji 181m (obok siebie) na pięknych działkach po 800m każda w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Katowice-Podlesie. Nowoczesny projekt duże przestrzenie (70m salon z kuchnią) wysokość stropu w salonie 3,2m dwustanowiskowy garaż, okno tarasowe 8,5m.

Bardzo solidne domy przy budowie tylko stal i beton materiały użyte do budowy (TOP najwyższa półka faktury do wglądu)



Dach płaski dwupoziomowy lany z betonu

Domy wykończone w stanie deweloperskim

**-elewacja wentylowana + spiek**

-ogrzewanie podłogowe wraz z **pompą ciepła**

**-rekuperacja powietrza** z odzyskiem ciepła

**-klimatyzacja w każdym pomieszczeniu**

-okna 7 komorowe pakiet 3 szybowy(aluminium)

-okno tarasowe w systemie **HS** (bez progowe 8,5m szerokości 2,5m wysokości)

-rolety fasadowe z napędami elektrycznymi

-drzwi antywłamaniowe

-brama garażowa z napędem (piloty)

-kompletna instalacja elektryczna (kamery,alarm,światłowody,tv,bez białego montażu)

-instalacja wod-kan

-tynki

-wylewki

-gotowe ogrody wraz z tarasami i podjazdami

**UWAGA** budowa udokumentowana (zdjęcia filmy )

posiadamy duże doświadczenie w tej dziedzinie (możliwość zapoznania się z inwestycjami zrealizowanymi w okolicy)

Zapraszam do kontaktu oraz oględzin tel.







