



eNieruchomości  
ENERCHOMOSCI.ORG

Rynek pierwotny / Domy bliźniacze

Nr oferty: AKXO216VYO

## Komfortowy Dom Premium Katowice



Cena: 1 430 000,00 zł

Lokalizacja: Katowice

Powierzchnia 160 m<sup>2</sup>

Telefon: 1223423467

E-mail: kontakt@laptoo.pl

**Osiedle eleganckich domów z ogródkami**

**16 domów w zabudowie typu bliźniak**

**1 dom wolnostojący**

**Prywatność i swoboda**

**Domy dopasowane do różnych potrzeb**

**Nowoczesne budownictwo**

**0 ZŁ PROWIZJI - BEZ UKRYTYCH OPŁAT**

**BEZ podatku PCC 2%**

Inwestycja oddana do użytku - Prezentujemy DOM 02 który jest w stanie deweloperskim.

W tej inwestycji posiadamy również inne propozycje DOMÓW w innych metrażach - w celu umówienia i omówienia inwestycji zapraszam do kontaktu:



**ANNA PODUSZKA** Skontaktuj się

Dzwoniąc na to ogłoszenie **BEZPŁATNIE ZYSKUJESZ:**

- **KREDYT HIPOTECZNY NA BARDZO KORZYSTYCH WARUNKACH**, profesjonalną obsługę kredytową,
- profesjonalną pomoc doświadczonego eksperta w inwestowaniu w nieruchomości,
- możliwość wykończenia przez **SPRAWDZONĄ FIRME** (do wyboru kilka wariantów od Economy po Exclusive),
- **RABAT NA MATERIAŁY BUDOWLANE (rabat 10% w sklepach Bel-Pol i Leroy Merlin)**
- możliwość zarządzania najmem Twojej inwestycji,

INWESTYCJA znajduje się tuż obok ścisłego centrum Katowic w dzielnicy Borki-Burowiec i powstała z myślą o najbardziej wymagających odbiorców, ceniących równowagę i harmonię pomiędzy aktywnym trybem życia w centrum miasta, a spokojem związanym z zamieszkaniem blisko natury.

W pobliżu zlokalizowane są także szkoły, przedszkola, banki, sklepy, punkty handlowo-usługowe, a także miejsca kultury i rozrywki.

Elegancka architektura, wysoka jakość wykończeń, funkcjonalne i przestronne wnętrza oraz nowoczesne rozwiązania to gwarancja ponadczasowego komfortowego i spokojnego zamieszkania nie tylko dla Ciebie, ale również następnych pokoleń. Projekt architektoniczny powstał na bazie klasycznej, ponadczasowej bryły, która niezależnie od trendów zachwyca elegancją.

- Przygotowana instalacja pod fotowoltaikę - ekologiczne i oszczędne rozwiązanie
- gotowa instalacja pod klimatyzację - komfort w upalne dni
- ogrzewanie podłogowe
- rolety okienne przeciwwłamaniowe - gwarancja bezpieczeństwa
- stacja uzdatniania wody - ekonomiczne i ekologiczne rozwiązania na lata
- rekuperacja - wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła - ogrzewanie powietrza z jednoczesnym oczyszczaniem z alergenów i smogu, filtr przepuszcza do domu tylko czyste powietrze
- zielony dach nad garażem (zielone instalacje odbijają promienie słoneczne i naturalnie chronią w czasie upałów)

### **Bezpieczeństwo**

System **INTEGRA** redukuje ryzyko szkód powstałych na skutek włamania, awarii urządzeń elektrycznych i zalania.

### **Wygoda**

Nowoczesne rozwiązania i intuicyjna aplikacja mobilna, które znacząco zwiększają komfort życia. Zarządzanie domem nigdy nie było tak proste!

### **Ekologia**

Obniżenie zużycia energii elektrycznej oraz ciepłej to ukłon w stronę środowiska naturalnego. Zmieniaj świat na lepsze razem z nami!



## **Oszczędność**

Inteligentne zarządzanie energią przekłada się na wyraźne zmniejszenie jej zużycia i tym samym realne oszczędności.

Połączenie systemu alarmowego i automatyki domowej  
Zdalne zarządzanie domem za pomocą aplikacji mobilnej  
Sterowanie bramą wjazdową, garażową i furtkami  
Sterowanie roletami, żaluzjami i zasłonami na karniszu elektrycznym  
Harmonogram kierujący urządzeniami nawadniającymi zieleni  
Inteligentne zarządzanie ogrzewaniem i klimatyzacją  
Automatyczne sterowanie oświetleniem umożliwiające symulowanie obecności  
Oszczędność dzięki zautomatyzowanemu zarządzaniu energią  
Sam wybierasz, w jaki sposób będziesz zarządzać swoim domem

INTEGRA to system oparty jednocześnie o technologię przewodową oraz bezprzewodową. Oferowane rozwiązanie pozwala sterować domem lokalnie za pomocą paneli obsługi, tradycyjnych przełączników ściennych oraz pilotów, lub zdalnie przy użyciu intuicyjnej aplikacji mobilnej INTEGRA CONTROL.

*Do Państwa dyspozycji pozostają nasi profesjonalni eksperci finansowi, którzy pomogą w dobraniu najlepszej oferty kredytu hipotecznego dopasowanego do Państwa potrzeb.*

*Zamieszczona oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.*

Zainteresowany? Zadzwoń teraz i umów się na spotkanie online





eNieruchomości  
ENIERUCHOMOSCI.ORG



otodam



eNieruchomości  
ENIERUCHOMOSCI.ORG





otodam